

Le 19 avril 2011

Une maison de 7,35 millions vendue à Montréal !



Auriez-vous investi 7,35 millions pour cette somptueuse demeure?



[Marie-France Léger](#)

Montoit.ca

(Montréal) Une maison s'est vendue pour 7,35 millions \$ à Montréal, à des acheteurs locaux, après 147 jours de présence sur le marché. Ce prix serait le plus élevé enregistré dans les 10 dernières années à Montréal, et au Québec, pour une résidence unifamiliale.



Le courtier à l'origine de la vente, Garo Kazandjian, considère qu'une maison semblable à Vancouver ou Toronto se vendrait jusqu'à 14 millions! Chose certaine, quelques-uns de nos acheteurs se qualifient quand même pour ce genre d'acquisition. «Nous avons ici des entrepreneurs autonomes, des présidents de compagnie qui peuvent investir dans de telles

gammes de prix», souligne ce courtier RE/MAX 3000 qui oeuvre également sur la nouvelle bannière de prestige Collection RE/MAX. «À mon avis, les Montréalais commencent à réaliser que le marché immobilier au Québec est un investissement sûr», a-t-il ajouté

Notre charmante propriété se trouve sur l'île de Montréal, au bord de l'eau. Elle a été construite sur mesure selon les exigences des propriétaires actuels, qui y ont habité depuis sa construction, il y a environ 25 ans. Elle possède une vue panoramique sur l'eau de 180°. Côté architectural, M. Kazandjian y voit un mélange de style «plutôt italo-normand.» Le revêtement se pare de pierres importées et martelées à la main. La clôture de façade est de béton et métal galvanisé.

L'aile ouest comprend un appartement complet (intégré à la maison) pour les invités, avec deux chambres, salon, salle de bain et entrée séparée.

L'intérieur respire le luxe. On y trouve notamment un majestueux escalier en marbre agrémenté d'une rampe en fer forgé et bronze faite à la main, des luminaires en cristal européen, des planchers en bois exotique et marbre importé. Enfin, «The» garage pour quatre voitures à l'intérieur et plus...de 25 voitures à l'extérieur.

Ce que nous avons seulement pu apprendre sur les acheteurs ? Il s'agirait d'un couple avec enfants. Mais y a-t-il eu au moins un coup de coeur de leur part ? «C'est le «paquet» total. C'est un coup de coeur, mais aussi une appréciation sur le fonctionnement de la propriété.»

La [Collection RE/MAX](#) est un programme de mise en marché des maisons de prestige et des propriétés de luxe conçues selon le goût des Québécois.

Partager

Recommander

0

© 2000-2011 Cyberpresse inc., une filiale de Gesca. Tous droits réservés.